

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Artemis

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2009 och 2015.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-02-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-08-18 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Felicia Rebecka Geire	Ledamot
Jonas Viktor Häggström	Ledamot
Gunnar Lundberg	Ledamot
Leif Arne Ryhle	Ledamot
Sylvia Ebba Åkelius	Ledamot
Sam Emanuel Andersson	Suppleant
Eeva-Liisa Kaarina Koverskoi	Suppleant
Ragnar Carl Gudmund T Santesson	Revisor
Britt-Marie Winther	Revisorsuppleant

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ragnar Santesson	Ordinarie Extern
Britt-Marie Winther	Suppleant Extern

Winthers Revisionsbyrå
extern suppleant *AS*

Valberedning

Ann-Sofie Karlsson
Kristina Åkesson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2015-11-23. Extrastämma med anledning av nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drevkarlen 10	2009	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1965 och består av 2 flerbostadshus.

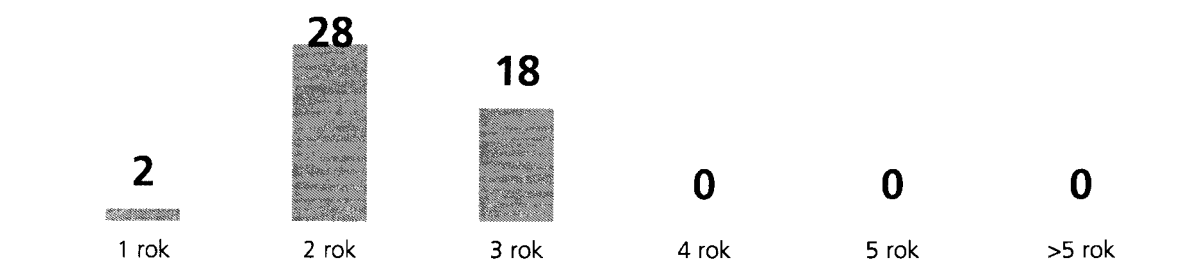
Värdeåret är 1965.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 343 m², varav 3 136 m² utgör lägenhetsyta och 207 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
kontor	33 m ²	2014-09-30
förråd	8 m ²	2016-09-30
hantverk	10 m ²	2016-12-31
kontor	27 m ²	2015-06-30

Gemensamhetsutrymmen

gemensamhetslokal

1/11
Sa
R
K

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2009 och sträcker sig fram till 2015.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av termostater	2015 - 2016	Ej slutfört
Ommålning av balkonger efter reklamation	2014	
Installation av Fiber	2014	
Nytt skalskydd	2014	
Byte av stammar i kök och badrum	2013	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Omläggning tak	2020-2025	Tidigast 2020 kontroll gjorts

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC
Teknisk förvaltning	Energibevakning AB
Teknisk förvaltning	MFS från 2016

Föreningens ekonomi

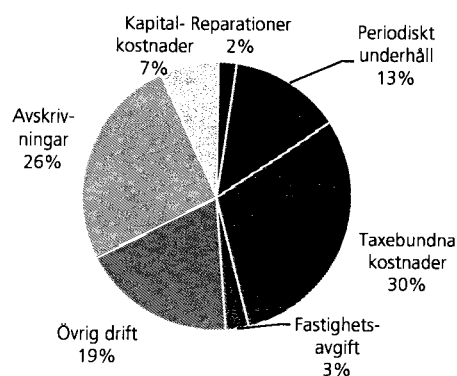
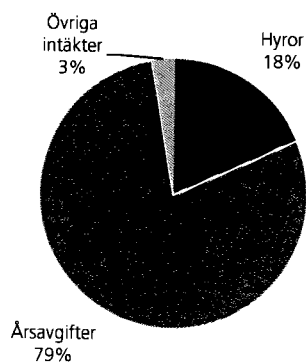
Föreningen gjorde ett bankbyte under året, där vi bytte bank från SBAB till SEB.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 185 425	1 021 941
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 342 898	2 520 618
Finansiella intäkter	867	5 468
Minskning kortfristiga fordringar	98 004	30 178
Medlemsinsatser	0	7 325 000
	2 441 769	9 881 264
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	1 883 872	2 410 999
Finansiella kostnader	196 810	361 831
Ökning av materiella anläggningstillgångar	69 950	323 300
Minskning av långfristiga skulder	19 464	6 313 971
Minskning av kortfristiga skulder	288 317	307 679
	2 458 413	9 717 780
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 168 782	1 185 425
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-16 643	163 484

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

14.
SA
R
H

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Föreningen har under året haft två gemensamma städdagar både på våren och hösten där vi fyllt containrar i omgångar efter röjning av buskar och träd på gården. Vi har också rustat upp vår gungställning och lekställning med ny färg. Staketet runt gungorna togs bort eftersom det hade mörknat. I augusti då fastigheterna fyllde 50 år ordnande föreningen en grillfest där vi bjöd in grannhusen till en fest på gården. Det var en minnesvärd kväll med god mat och roliga lekar. I september så anlätade föreningen en trädgårdsarkitekt som fick uppdraget att ordna en trädeckad uteplats med spaljeer. I november stod uteplatsen färdig för att nyttja kommande säsong.

Händelser efter året

Inga större underhållsarbeten är planerade. *h*

h. H
R fl

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 43 st
Överlåtelse under året: 1 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 61
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 64

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	647	627	596	533
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 227	1 274	959	1 095
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 139	3 146	5 660	2 348
Elkostnad/m ² totalyta	20	18	26	30
Värmekostnad/m ² totalyta	150	132	165	178
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	33	41	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	59	108	126	71
Soliditet (%)	88	88	80	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-453	-573	-70	-349
Nettoomsättning (tkr)	2 338	2 463	2 148	2 005

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 136 m² bostäder och 207 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

årets resultat	-453 178
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 581 029
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-200 177
summa balanserat resultat	-2 234 384

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

200 177
-2 034 207

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

1h.
SA
R

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 338 210	2 462 634
Övriga rörelseintäkter	Not 2	4 688	57 984
Summa rörelseintäkter		2 342 898	2 520 618
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 679 988	-1 981 886
Övriga externa kostnader	Not 4	-147 868	-328 981
Personalkostnader	Not 5	-56 017	-100 133
Avskrivningar	Not 6	-716 261	-325 894
Summa rörelsekostnader		-2 600 133	-2 736 893
RÖRELSERESULTAT		-257 235	-216 275
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		867	5 468
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 810	-361 831
Summa finansiella poster		-195 943	-356 363
ÅRETS RESULTAT		-453 178	-572 637

ph. KB
Sia
BR

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	78 340 197	78 763 208
Pågående byggnation Not 8	0	223 300
Summa materiella anläggningstillgångar	78 340 197	78 986 508
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	78 340 197	78 986 508
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	0	9 400
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	1 086 773	1 155 237
Summa kortfristiga fordringar	1 086 773	1 164 637
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	82 648	119 430
Summa kassa och bank	82 648	119 430
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 169 421	1 284 068
SUMMA TILLGÅNGAR	79 509 617	80 270 576

ph. 
S³ 


Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		72 229 971	72 229 971
Fond för yttre underhåll	Not 11	200 177	425 718
Summa bundet eget kapital		72 430 148	72 655 689
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 781 206	-1 434 110
Årets resultat		-453 178	-572 637
Summa fritt eget kapital		-2 234 384	-2 006 747
SUMMA EGET KAPITAL		70 195 764	70 648 942
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	8 970 565	8 965 729
Summa långfristiga skulder		8 970 565	8 965 729
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	0	24 300
Leverantörsskulder		118 458	339 607
Skatteskulder		4 474	84 475
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	220 357	207 523
Summa kortfristiga skulder		343 289	655 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 509 617	80 270 576
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	24 700 000	24 700 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

14. 11. 14
Sä
R

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Uppskattningar och bedömningar

Den ekonomiska livslängden på Byggnad har bedömts till 100 år mot tidigare 200 år

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	200 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Stambyte	50 år	50 år
Våtrum	20 år	20 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	1 849 848	1 792 389
	Hyror bostäder	329 437	392 827
	Hyror lokaler	98 913	51 917
	Vattenintäkter	51 514	187 898
	Tvättstuga	0	18 240
	Gemensamhetslokal	3 100	18 800
	Gästlägenhet	5 400	565
	Öresutjämning	-2	-2
		2 338 210	2 462 634

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	4 688	57 984
		4 688	57 984

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	48 252	44 231
	Fastighetsskötsel beställning	11 462	5 244
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	24 375
	Städning entreprenad	95 790	95 790
	Mattvätt/Hyrmattor	13 710	13 296
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	42 494
	Myndighetstillsyn	495	2 040
	Gemensamma utrymmen	0	5 181
	Gård	7 867	8 238
	Förbrukningsmateriel	2 322	7 937
	Fordon	1 264	2 851
		181 162	251 676
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	9 282
	Brf Lägenheter	0	4 834
	Lokaler	789	29 157
	Tvättstuga	15 831	6 251
	Sophantering/återvinning	0	624
	Lås	0	10 051
	VVS	0	4 009
	Värmeanläggning/undercentral	12 000	9 220
	Ventilation	0	78 738
	Elinstallationer	15 069	19 407
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	3 323
	Bredband	15 702	0
	Fönster	2 188	1 154
		61 579	176 050
	Periodiskt underhåll		
	Vind	0	190 681
	Lås	0	364 227
	Värmeanläggning	219 375	0
	Ventilation	0	47 739
	Mark/gård/utemiljö	154 500	0
		373 875	602 647
	Taxebundna kostnader		
	El	65 233	60 513
	Gas	101 334	99 234
	Värme	502 703	442 039
	Vatten	108 273	110 766
	Sophämtning/renhållning	47 618	33 965
	Grovsopor	25 319	36 671
		850 480	783 188
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 866	51 453
	Kabel-TV	12 686	15 871
	Bredband	88 996	23 905
		134 548	91 229
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	78 344	77 096
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 679 988	1 981 886

14. 10
R
L
S

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	600	200
	Juridiska åtgärder	7 188	13 750
	Inkassering avgift/hyra	600	600
	Revisionsarvode extern revisor	15 000	188
	Föreningskostnader	1 169	3 739
	Fritids- och trivselkostnader	7 730	0
	Förvaltningsarvode	82 802	80 702
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	1 025
	Administration	5 957	4 447
	Korttidsinventarier	4 520	6 750
	Konsultarvode	11 804	206 460
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 560	11 120
		147 868	328 981
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	44 400	79 942
	Löner	0	3 600
	Sociala kostnader	11 617	16 591
		56 017	100 133
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	313 845	153 469
	Förbättringar	402 416	172 424
		716 261	325 894

1h. H
S
R

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	79 841 921	67 365 740
	Nyanskaffningar	293 250	12 476 181
	Utgående anskaffningsvärde	80 135 171	79 841 921
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 078 713	-752 820
	Årets avskrivningar enligt plan	-716 261	-325 894
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 794 974	-1 078 713
	Planenligt restvärde vid årets slut	78 340 197	78 763 208
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	36 031 900	36 031 900
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	25 177 000	25 177 000
	Taxeringsvärde mark	32 091 000	32 091 000
		57 268 000	57 268 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	55 400 000	55 400 000
	Lokaler	1 868 000	1 868 000
		57 268 000	57 268 000

Not 8	PÅGÅENDE BYGGNATION	2015-12-31	2014-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	223 300
		0	223 300

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Kundfordringar 1	0	11 529
	Skattekonto	639	77 714
	Klientmedel hos SBC	1 086 134	1 065 994
		1 086 773	1 155 237

Handwritten signatures and initials:
 AR, Sn, 1h.

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	62 334 567	0	0	62 334 567
Upplåtelseavgifter	9 895 404	0	0	9 895 404
Fond för yttre underhåll	200 177	200 177	-425 718	425 718
S:a bundet eget kapital	72 430 148	200 177	-425 718	72 655 689
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 781 206	-200 177	-146 919	-1 434 110
Årets resultat	-453 178	-453 178	572 637	-572 637
S:a ansamlad förlust	-2 234 384	-653 355	425 718	-2 006 747
S:a eget kapital	70 195 764	-453 178	0	70 648 942

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	425 718	225 541
Reservering enligt stadgar	200 177	200 177
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-425 718	0
Vid årets slut	200 177	425 718

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SBAB		0	894 332	
SBAB		0	6 234 000	
SBAB	1,190 %	1 844 065	1 861 697	
SEB	0,680 %	6 234 000	0	2016-09-28
SEB	0,770 %	892 500	0	2017-07-28
Summa skulder till kreditinstitut		8 970 565	8 990 029	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	-24 300	
		8 970 565	8 965 729	

Handwritten signature and initials:
R. S. h.

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2015-12-31

2014-12-31

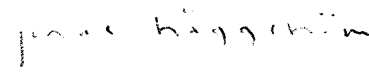
Arvoden	25 900	25 900
Sociala avgifter	8 000	8 000
Ränta	19 560	5 114
Förutbetalda hyror och avgifter	166 897	168 509
	220 357	207 523

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 17/3 2016



Felicia Rebecka Geire
Ledamot



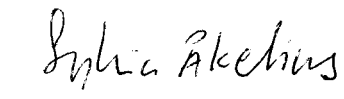
Jonas Viktor Häggström
Ledamot



Gunnar Lundberg
Ledamot

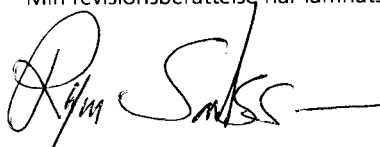


Leif Arne Ryhle
Ledamot



Sylvia Ebba Åkelius
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/3 2016



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Artemis

Org nr 769608-0840

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Artemis för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Artemis för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

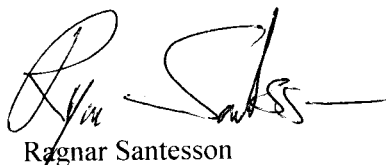
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2016



Ragnar Santesson
Auktoriserad revisor
Winthers Revisionsbyrå